



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением» (поз. 2.2-2.3)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструкции железобетонные.
Входы в подвал, прямки**

24-04-КЖ.2-8

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением» (поз. 2.2-2.3)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструкции железобетонные.
Входы в подвал, прямки**

24-04-КЖ.2-8

Главный инженер проекта

И.В. Черных

Москва 2025 г.

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и
коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-
пристроенным поликлиническим учреждением» (поз. 2.2-2.3)

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-КЖ.2-8
Наименование альбома:	Конструкции железобетонные. Входы в подвал, прямки

Директор

Михалицын

Главный инженер проекта

Патрушев

Исполнители

Небылицин



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
24-04-КЖ.2-0.1	Фундаментная плита жилой части	
24-04-КЖ.2-0.2	Фундаменты. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-1.1	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-1.2	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-2.1	Плита перекрытия над подвалом. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-2.2	Плита перекрытия над подвалом. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-3.1	Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-3.2	Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-4.1	Пилоны выше отм. «0,000». Жилая часть	
24-04-КЖ.2-4.2	Пилоны выше отм. «0,000». Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-5.1	Плиты перекрытий над типовыми этажами. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-5.2	Плита перекрытия над 1-ым этажом. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-6.1	Плита покрытия. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-6.2	Плита покрытия. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-7.1	Лестничная клетка. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-7.2	Лестничные клетки. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-8	Входы в подвал, прямки	

Ведомость расхода стали					
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего
	Арматура класса				
	A240		A500с		
	ГОСТ 34028-2016				
	φ6	Итого	φ10	Итого	
ЛН-1	7,2	7,2	175,63	175,63	182,83
ЛН-2	7,2	7,2	175,63	175,63	182,83
Всего:		14,2		351,26	365,66

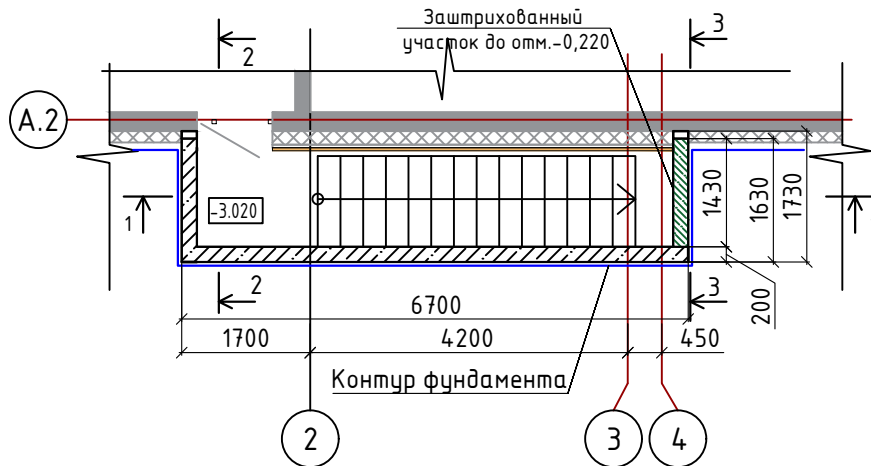
Ведомость рабочих чертежей комплекта КЖ.2-8		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План наружной лестницы ЛН-1. Разрез 1-1, 2-2, 3-3	
3	План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 4-4. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	
4	План наружной лестницы ЛН-2. Разрез 5-5, 6-6, 7-7	
5	План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 8-8. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	

Общие указания

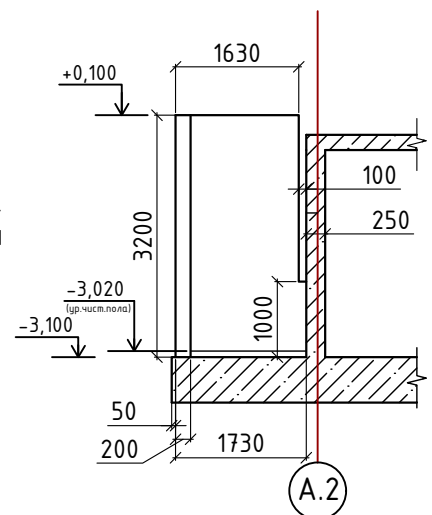
1. Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
2. Рабочая документация выполнена в соответствии со следующими нормативными и техническими документами:
 - СП 20.13330.2016 "Нагрузки и Воздействия";
 - СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
 - СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";
 - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
3. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
4. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - армирование конструкций;
 - освидетельствование опалубки перед бетонированием;
 - выполнение сварочных работ;
 - отбор контрольных проб бетона;
 - соответствие законченных железобетонных конструкций проекту с отображением качества работ;
 - устройство монолитных конструкций, выполняемых в зимнее время;
 - устройство гидроизоляции;
 - уплотнение грунтов и обратную засыпку.
- Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.
5. Проект рассчитан на производство работ в период положительных температур. В случае выполнения работ при отрицательных температурах необходимо выполнять требования СНиП часть 3 по производству работ и ППР.
6. При минимальной температуре воздуха до минус 15°С допускается:
 - выдерживание бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной смеси;
 - форсированный электроразогрев бетона в конструкции с повторным уплотнением.
- При минимальной температуре воздуха до минус 25°С допускается:
 - обогрев бетона в греющей опалубке с помощью низкотемпературных электронагревателей;
 - электродный сквозной прогрев бетона;
 - электрообогрев с помощью греющего провода.

						24-04-КЖ.2-8		
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 2.2-2.3	Стадия	Лист
Разработал	Небылицин				08.25			Листов
Проверил	Патрушев				08.25		Р	1
								5
						Общие данные		ООО "КПСК"
Н.контроль								
ГИП	Патрушев				08.25			

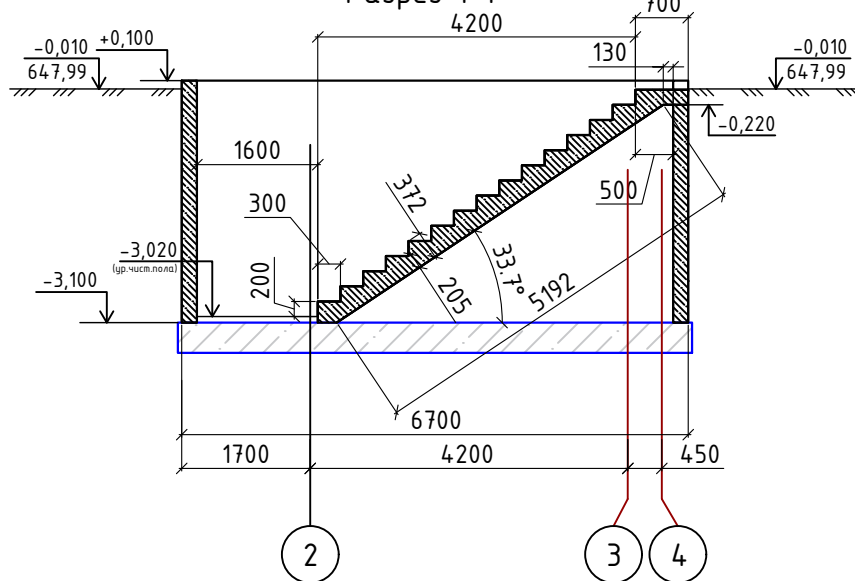
План наружной лестницы ЛН-1



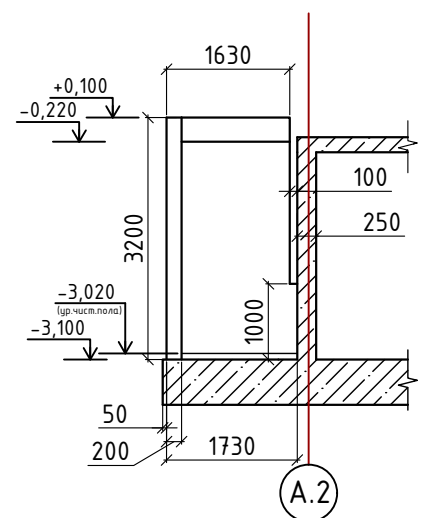
Разрез 2-2



Разрез 1-1



Разрез 3-3



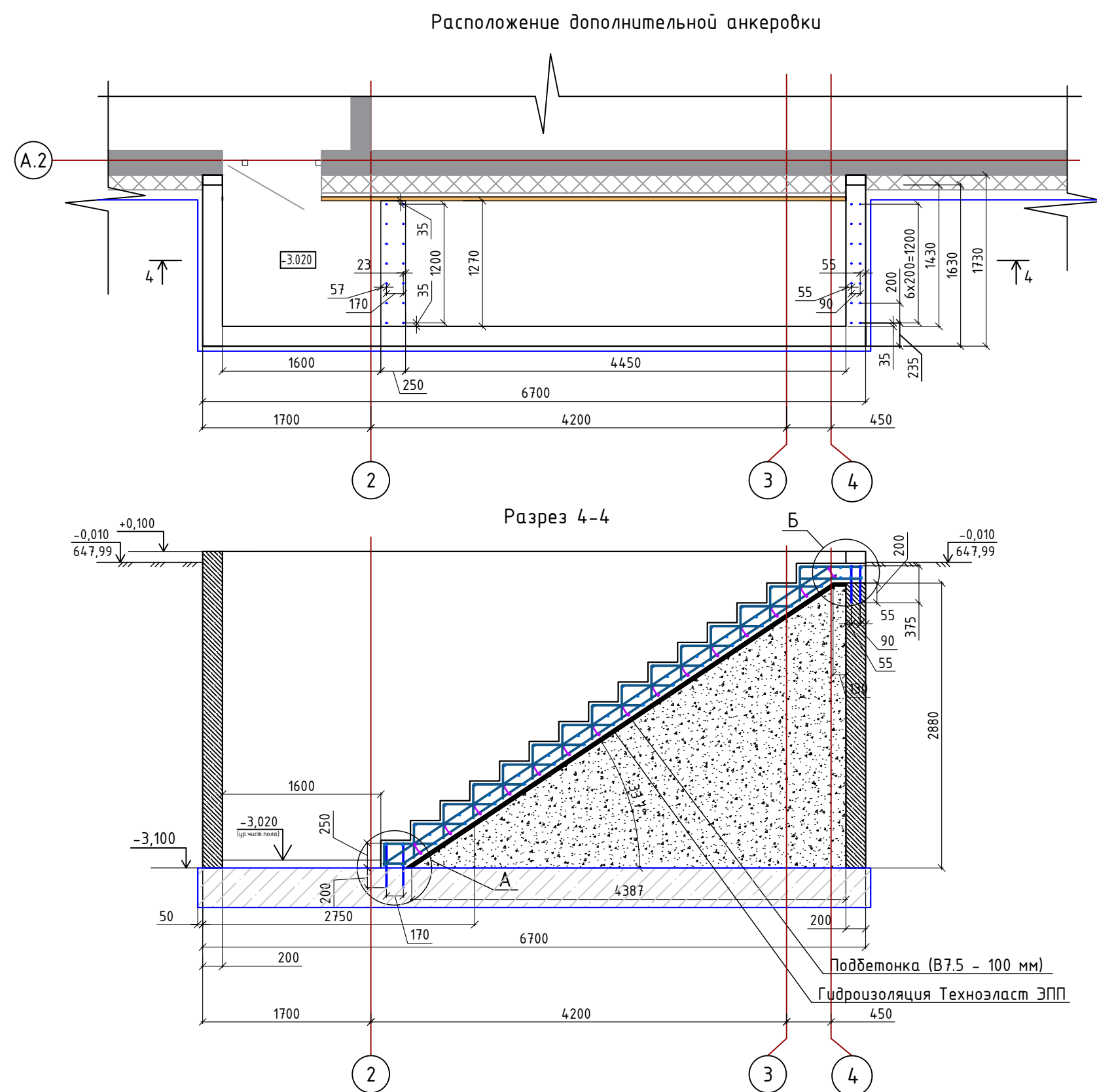
Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

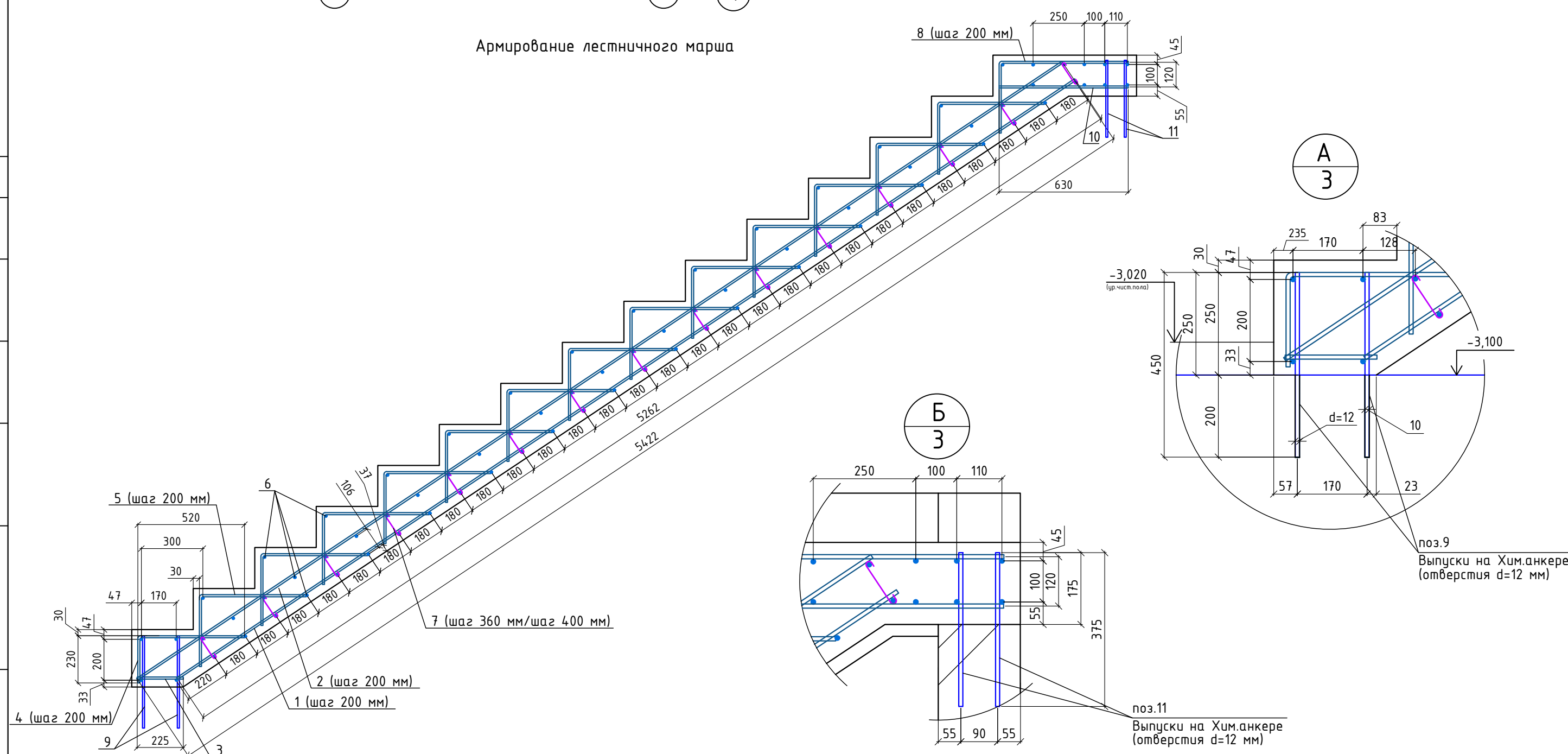
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Небылицин				08.25
Проверил	Патрушев				08.25
Н.контроль					
ГИП	Патрушев				08.25

24-04-КЖ.2-8		
«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»		
«Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания», поз 2.2-2.3	Стадия	Лист
	Р	2
План наружной лестницы ЛН-1 Разрез 1-1, 2-2, 3-3		Листов
		000 "КПСК"

Спецификация элементов лестничного марша ЛН-1

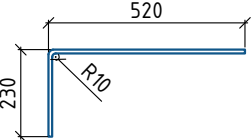
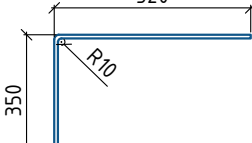
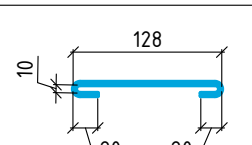
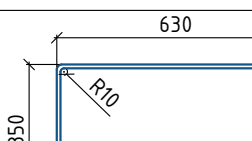


Армирование лестничного марша



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
1		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=5265мм	7	3,25	22,75
2		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=5422мм	7	3,35	23,45
3		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=225мм	7	0,14	0,98
4	ведомость деталей	Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=750мм	7	0,46	3,22
5	ведомость деталей	Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=870мм	91	0,53	48,23
6		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=1210мм	84	0,75	63
7	ведомость деталей	Ø6 A500С ГОСТ 34028-2016 L=200мм	60	0,12	7,2
8	ведомость деталей	Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=980мм	7	0,60	4,2
9		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=450мм	14	0,28	3,92
10		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=630мм	7	0,38	2,66
11		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=375мм	14	0,23	3,22
		Материалы			
		Песок средней крупности, м3	8,5		
		Бетон В7.5	0,7		
		Бетон В25, W4, F150	2,1		
		Хим. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT-200)	28		
		Рулонная гидроизоляция Гидроизоляция Техноэласт ЭПП,м2	7		
		Битумно-резиновая мастика Технониколь AquaMast,м2	20		

Примечание к спецификации:
1. Расчёт материалов в спецификации выполнен на 1 лестничный марш.
2. Лестничных маршей ЛН-1 = 1 шт.

Ведомость деталей	
Поз.	Эскиз
4	
5	
7	
8	

Примечание

1 Обратную засыпку пазух выполнять непучинистым, ненабухающим грунтом без органических включений с относительной влажностью не более 20 см с уплотнением грунта до коэффициента уплотнения 0,95.

2 При производстве земляных работ не допускать ухудшения свойств грунтов и качества подготовленного основания вследствие замачивания, промерзания, размыва, повреждения механизмами и транспортом.




3 Поз. 9 и 11 установить на хим. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT-200) или аналог. Анкеровать выполнять в теле бетона, ступеней и в теле плиты по всей длине с шагом 200 мм. Отверстие диаметр 12 мм.

4 При изготовлении пространственных арматурных каркасов соединение стержней выполнять при помощи сварки с использованием стальной проволоки.

5 Поз. 7 установить в шахматном порядке.

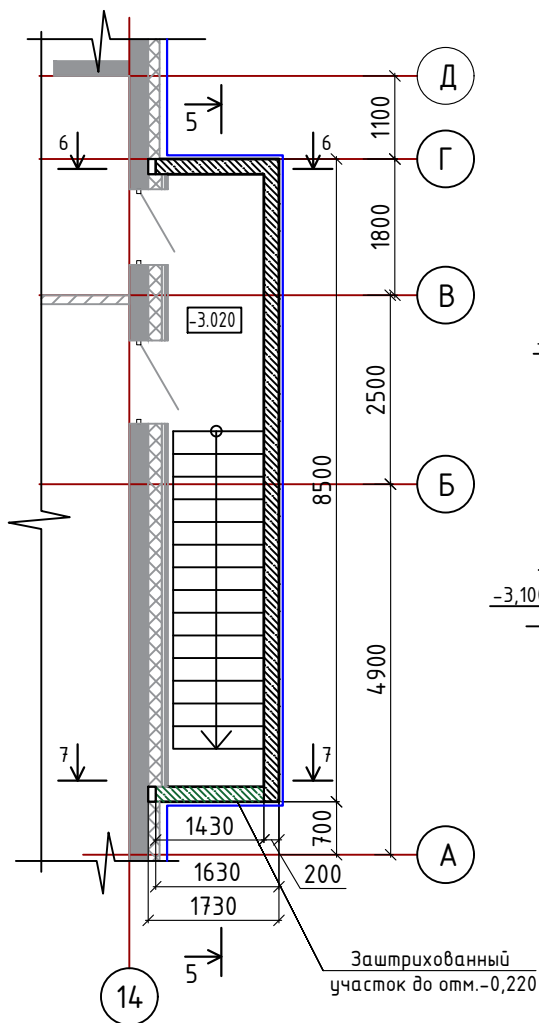
6 Выполнить обмазочную гидроизоляцию внутренних поверхностей вертикальных Ж/Б конструкций, примыкающих к грунту под лестничным маршем за 2 раза. Материал гидроизоляции - Битумно-резиновая мастика Технониколь АкваМаст

7 Выполнить укладку рулонной гидроизоляции Техноэласт ЭПП под устройство лестничного марша.

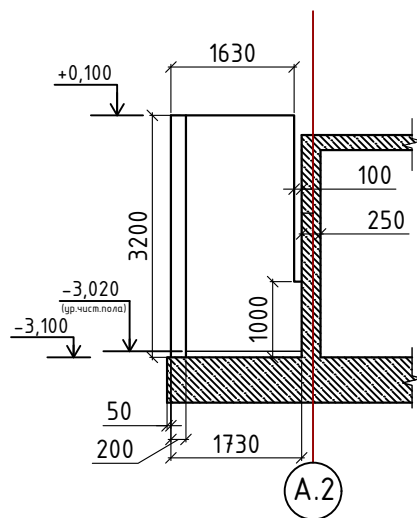
						24-04-КЖ.2-8				
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 2.2-2.3		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Небылицын				08.25			Р	3	
Проверил	Патрушев				08.25	План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 4-4. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.		ООО "КПС"		
Н.контроль										
ГИП	Патрушев				08.25					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам инд. №	Создано		

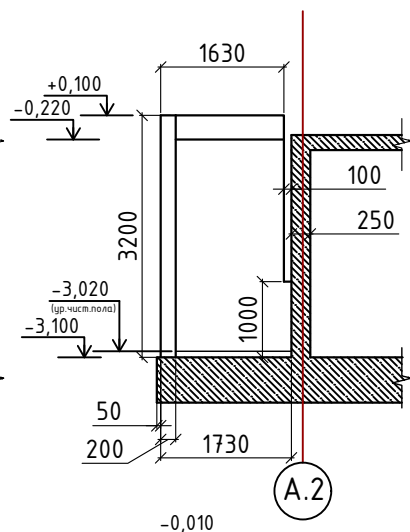
План наружной лестницы ЛН-2



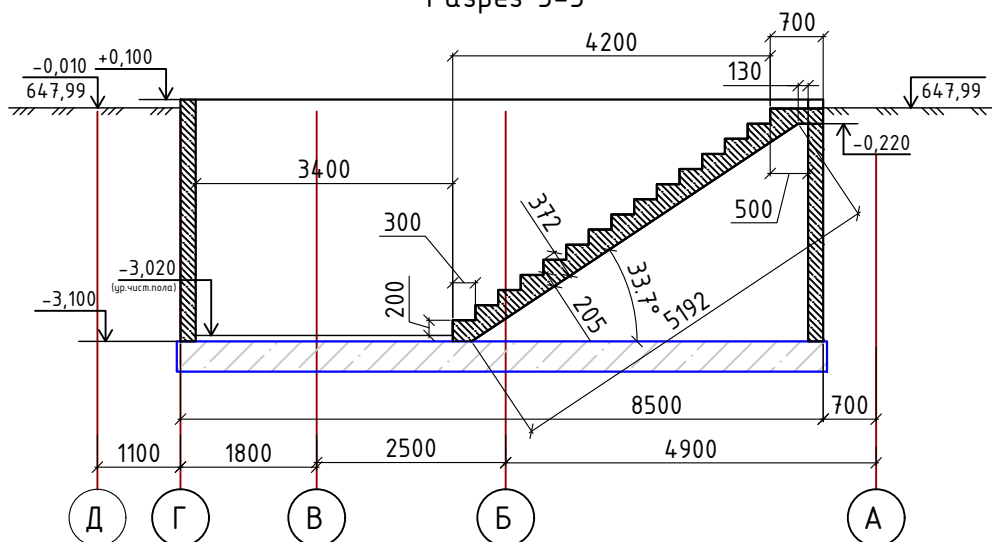
Разрез 6-6



Разрез 7-7



Разрез 5-5



Согласовано	
Взам. инв. №	

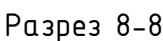
Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

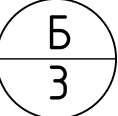
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Небылицин				08.25
Проверил	Патрушев				08.25
Н.контроль					
ГИП	Патрушев				08.25

24-04-КЖ.2-8		
«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»		
Стадия	Лист	Листов
Р	4	
План наружной лестницы ЛН-2 Разрез 5-5, 6-6, 7-7		ООО "КПСК"

1448 No 0020



Армирование лестничного марша



Ведомость деталей

1. Расчёт материалов в спецификации выполнен на 1 лестничнй марш.
2. Лестничных маршей ЛН-2 = 1 шт.

Technical drawing of a corner bracket. The drawing shows a right-angled corner with a horizontal leg of length 630 and a vertical leg of height 350. The corner is rounded with a radius of R10. The drawing is a line drawing with blue lines on a white background.

- 1 Обратную засыпку пазух выполнять непучинистым, ненабухающим грунтом без органических включений с проливкой водой слоями не более 20 см с уплотнением грунта до коэффициента уплотнения 0,95.
- 2 При производстве земляных работ не допускать ухудшения свойств грунтов и качества подготовленного основания вследствие замачивания, промерзания, размыва, повреждения механизмами и транспортом.
- 3 Поз. 9 и 11 установить на хим. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT—200) или аналог. Анкерование выполняется в теле стен, ступеней и в теле плиты по всей длине шага 200 мм. Отверстие диаметром 12 мм.
- 4 При изготовлении пространственных арматурных каркасов соединения стержней выполнять при помощи вязальной проволоки.
- 5 Поз. 7 установить в шахматном порядке.
- 6 Выполнить обмазочную гидроизоляцию внутренних поверхностей вертикальных Ж/Б конструкций, соприкасающихся с грунтом под лестничным маршем за 2 раза. Материал гидроизоляции – Битумно-резиновая мастика Технониколь AquaMaster
- 7 Выполнить кладку рулонной гидроизоляции Техноэласт ЭПП под устройство лестничного марша.

000 "КПСК"